

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1</sup>), **TONEA VASILE**, CNP ~~XXXXXXXXXXXX~~, având adresa de comunicare în: localitatea ~~XXXXXXXXXXXX~~, str. ~~XXXXXXXXXXXX~~ nr. ~~101~~, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **CLUJ**, codul poștal ....., e-mail ....., tel. **0755-646.237**,

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1</sup>), **RÎPAȘ AURICA MARIA**, CNP ~~XXXXXXXXXXXX~~, având adresa de comunicare în: localitatea ~~XXXXXXXXXXXX~~, str. ~~XXXXXXXXXXXX~~ nr. **108**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ~~10~~, județul/sectorul **CLUJ**, codul poștal ....., e-mail ....., tel. .... și

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1</sup>), **GÂROVAN FIRUCA** CNP ~~XXXXXXXXXXXX~~, având adresa de comunicare în: localitatea ~~XXXXXXXXXXXX~~, str. ~~XXXXXXXXXXXX~~ nr. **3**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ~~11~~, județul/sectorul **CLUJ**, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), la prețul de (\*) 7.500. (lei)

Condițiile de vânzare<sup>^2</sup>) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare                        | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                              |                    | Categorie de folosință <sup>^3</sup> ) (**) | Observații |
|------------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------|---|------------|
|                                    | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr de carte tarla/lot (*) | Număr parcelă (**) |   |            |
| Se completează de către vânzător.  | <b>Sânpaul</b>                             | <b>1,23</b>        | <b>56126</b>         | <b>56126</b>                 | <b>45</b>                    | <b>40</b>          | <b>arabil</b>                               |            |
| Verificat primărie <sup>^4</sup> ) |  |                    |                      |                              |                              |                    |   |            |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

..... **TONEA VASILE**.....  
(numele și prenumele în clar)

..... **RÎPAȘ AURICA MARIA**....

.... **GÂROVAN FIRUCA**....

Semnătura

Semnătura

Semnătura

.....

.....

.....

Data .....**01.03.2023**.....

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>^1</sup>) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>^2</sup>) Se va completa în cifre și litere.

## Anexa nr. 1C

la normele metodologice

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

|   |   |
|---|---|
| Județul ^(*) <b>CLUJ</b>                              | Registrul de evidență                           |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>SÂNPAUL</b> | Nr. .... <b>5</b> ... din <b>01.03.2023</b> (*) |

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **5/01.03.2023** depuse de **TONEA VASILE, RÎPAȘ AURICA MARIA** și **GÂRBOVAN FIRUCA** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | <b>TONEA RADU</b>  | <b>CLUJ - NAPOCA</b>             |
| 2.       | <b>RÎPAȘ IOAN</b>  | <b>CLUJ - NAPOCA</b>             |
| 3.       | <b>RÎPAȘ OVIDIU</b>  | <b>CLUJ - NAPOCA</b>             |
| 4.       | <b>RÎPAȘ IOAN</b>  | <b>CLUJ - NAPOCA</b>             |
| 5.       | <b>GÂRBOVAN EMIL</b>   | <b>CLUJ - NAPOCA</b>             |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane | Adresă |
|-----|--|--------|
|-----|--|--------|

|      |   |                           |
|------|---|---------------------------|
| crt. | juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | domiciliu/reședință/sediu |
| 1.   | Moldovan Emil   |                           |
| 2.   | Moldovan Vasile   |                           |
| 3.   |   |                           |
| 4.   |   |                           |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

|          |   |                                  |
|----------|---|----------------------------------|
| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
| 1.       | <b>REGISTRUL COMERȚULUI</b>   |                                  |
| 2.       | <b>Tinerii fermieri</b>   | <b>Teritoriul național</b>       |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

|          |  |                                  |
|----------|--|----------------------------------|
| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
| 1.       | <b>Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu - Șișești"</b>  | <b>Teritoriul național</b>       |
| 2.       |  |                                  |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

|          |  |                                  |
|----------|--|----------------------------------|
| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
| 1.       | <b>Pers. fizice</b>  | <b>UAT Baciu, UAT Gârbău</b>     |
| 2.       |  |                                  |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

|          |  |  |
|----------|--|--|
| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu               |
| 1.       | <b>Agencia Domeniilor Statului</b>   | Str. Știrbei Vodă, nr. 43, sector 1, București |
| 2.       |  |  |

Primar,  
.....**OVIDIU COLCERIU**.....  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,  
**POGĂCIANU COSMINA - MIHAELA**  
(numele și prenumele/semnătura)

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat